

＜問題－Ⅳ－（２）：都市計画及び地方計画＞

1. 「Fプラン（土地利用計画）」と「Bプラン（地区詳細計画）」の２段階による都市計画制度を実施している国を、a～dのなかから選びなさい。
 - a. アメリカ
 - b. フランス
 - c. ドイツ
 - d. イギリス

2. エベネザー・ハワード（Sir Ebenezer Howard）が提唱した田園都市論に関する記述として、正しいものをa～dのなかから選びなさい。
 - a. 都心には、3,000人/haの人を収容する60階建ての事務所ビルが林立し、その周辺には8階建の連続住宅が広大なオープンスペースの中に配置されており、その人口密度は300人/haである。
 - b. 小学校の校区を標準とする単位を設定し、住区内の生活の安全を守り、利便性と快適性を確保する。
 - c. 放射・環状型の都市構造で、中心部に公共施設、中間地帯は主として住宅、教会、学校、外周地帯には工場、倉庫、鉄道があり、そのさらに外側は農業地帯となる。
 - d. 都市の人口、雇用、生活などの調査と分析から、科学的な都市計画技術を発展させる必要性を主張。

3. 国土形成計画の広域地方計画の圏域区分に関する記述として、誤っているものをa～dのなかから選びなさい。
 - a. 新潟県は、東北圏に区分される。
 - b. 北海道及び沖縄県は、広域地方計画の対象外である。
 - c. 首都圏には、長野県が含まれる。
 - d. 北陸圏は、富山県、石川県、福井県の3県が含まれる。

4. 平成24年4月現在、地方自治法において規定されている「指定都市（政令指定都市）」に関する記述として、誤っているものをa～dのなかから選びなさい。
 - a. 人口80万人以上の都市が指定できる。
 - b. 浜松市は政令指定都市である。
 - c. 新潟市は政令指定都市である。
 - d. 川崎市は政令指定都市である。

5. **都市計画法第6条の2で規定されている「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」において定める内容として、誤っているものをa～dのなかから選びなさい。**
- 都市計画の目標
 - 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める時は、その方針
 - 土地利用に関する方針
 - 将来の人口
6. **人口集中地区（D I D地区）の定義として、正しいものをa～dのなかから選びなさい。**
- 人口密度が4,000人/km²以上であり、隣接して5,000人以上を有する地区が存在する地区
 - 人口密度が3,000人/km²以上であり、隣接して5,000人以上を有する地区が存在する地区
 - 人口密度が4,000人/km²以上であり、隣接して3,000人以上を有する地区が存在する地区
 - 人口密度が3,000人/km²以上であり、隣接して3,000人以上を有する地区が存在する地区
7. **都市計画法において指定する地域地区として、誤っているものをa～dのなかから選びなさい。**
- 用途地域
 - 防火地域及び準防火地域
 - 宅地造成工事規制区域
 - 風致地区
8. **景観法により定めることができる地域地区として、誤っているものをa～dのなかから選びなさい。**
- 景観計画区域
 - 景観地区
 - 美観地区
 - 景観農業振興地域整備計画区域

9. パーソントリップ調査に関する記述として、誤っているものを a~d のなかから選びなさい。

- a. パーソントリップ調査は、昭和 42 年に日本ではじめて広島都市圏で実施された。
- b. パーソントリップ調査では、ある人が、自宅から勤務先へ、勤務先から取引先へ、取引先から自宅へと動いた場合、3リンクトトリップと数える。
- c. パーソントリップ調査では、1アンリンクトトリップのうちに利用した主な交通手段を「代表交通手段」と定義している。
- d. パーソントリップ調査では、ある人の平日 1 日の動きを調べるものである。

10. 駐車場に関する記述として、正しいものを a~d のなかから選びなさい。

- a. 駐車場法において、一定規模以上の建築物の新築・増築する者に対して、駐車施設の附置が義務付けられている。
- b. 道路管理者が設置する自動車駐車場は、駐車料金を徴収することができない。
- c. 駐車場整備地区は商業地域または近隣商業地域内にのみ定められる。
- d. 駐車場整備地区に関する都市計画が定められた場合、市町村はその地区における駐車場整備計画を定めることができる。

11. 土地利用に応じた道路の配置に関する記述として、誤っているものを a~d のなかから選びなさい。

- a. 住宅系市街地においては、主要幹線街路、都市幹線街路で囲まれた区域内において、通過交通を排除し良好な環境を保全するよう、これらの幹線街路を配置することが望ましい。
- b. 商業系市街地においては、一般的には住宅系の新市街地よりも低い密度で幹線街路を配置し、大型車交通を円滑に処理することが望ましい。
- c. 都市郊外の住宅系の新市街地においては、1 km² を標準とする近隣住区を囲むように主要幹線街路、都市幹線街路を配置することとし、これらに囲まれた区域から通過交通を排除し良好な住宅地としての環境を保全するようにすることが望ましい。
- d. 市街化調整区域においては、地域間の道路、市街化区域と他の市街化区域を連絡する道路等を定めることとし、これらの道路が農地に配置される場合にあっては、農地の形状に配慮した計画とすることが望ましい。

12. 連続立体交差化に関する都市計画事業の施行者として、誤っているものを a~d のなかから選びなさい。

- a. 国
- b. 都道府県
- c. 政令指定都市
- d. 特別区

13. 土地区画整理事業の換地計画に関する記述として、誤っているものを a~d のなかから選
びなさい。

- a. 換地計画には、換地設計、各筆換地明細、各筆各権利別清算金明細、保留地その他の
特別の定めをする土地の明細を定めなければならない。
- b. 組合施行の場合、換地計画を縦覧する必要はない。
- c. 個人施行者、組合又は区画整理会社が換地計画の認可の申請をしようとするときは、
換地計画に係る区域を管轄する市町村長を経由して行わなければならない。
- d. 施行地区が工区に分かれている場合、換地計画は工区ごとに定めることができる。

14. 都市再開発法施行令に定められる建築物の耐用年数に関する記述として、正しいものを
a~d のなかから選びなさい。なお、建築物の構造は全て鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄
筋コンクリート造のものとする。

- a. 店舗 50 年
- b. 事務所 55 年
- c. 住宅 37 年
- d. ホテル 39 年

15. 住生活基本法第 15 条の全国計画に関する記述として、誤っているものを a~d のなかか
ら選びなさい。

- a. 全国計画には国民の住生活の安定の確保及び向上の促進に関する目標を定める。
- b. 全国計画の案を作成しようとするときは、インターネット等の利用により、国民の意
見を反映させるために必要な措置を講じなければならない。
- c. 国土交通大臣は、全国計画の案を作成し、都道府県知事の承認を求めなければなら
ない。
- d. 東京都、大阪府その他の住宅に対する需要が著しく多い都道府県として政令で定める
都道府県における住宅の供給等及び住宅地の供給の促進に関する事項を定める。

16. 環境負荷の小さな都市の構築のための方策に関する記述として、誤っているものを a~d
のなかから選びなさい。

- a. 住宅をはじめ商業、行政、医療、福祉、教育、娯楽等の用途を純化し、それぞれの環
境を守っていく。
- b. 自動車交通のボトルネックとなっている箇所を中心に、道路ネットワークの整備や踏
切道の解消等の施設整備を行う。
- c. 市街地周辺部等における地下水涵養機能の保全や市街地における雨水貯留浸透機能
の確保、雨水や下水処理水の再生水としての利用等を図る。
- d. 環境への負荷を与えている人工排熱の削減を図るほか、水面等も含んだ都市全体の緑
地率を高める。

17. 緑の基本計画に関する記述として、正しいものを a~d のなかから選びなさい。
- 緑の基本計画の策定主体は都道府県である。
 - 緑の基本計画は、緑化の推進のための施策を定めることができる。
 - 緑の基本計画は、景観法に基づく計画である。
 - 緑の基本計画を策定する時は必ずワークショップを開催しなければならない。
18. 都市緑地法による緑地保全地域に関する記述として、正しいものを a~d のなかから選びなさい。
- 緑地保全地域内の地権者から土地の買い入れの申し出がなされた場合、都道府県は買い入れなければならない。
 - 緑地保全地域は景観法に基づく景観計画区域内に定めなければならない。
 - 緑地保全地域内において建物を改築しようとする場合は、事前に都道府県知事等へ届出なくてもよい。
 - 緑地保全地域に関する都市計画が定められた場合、都道府県は緑地保全計画を定めなければならない。
19. 自然公園法において指定される地域地区について、誤っているものを a~d のなかから選びなさい。
- 特別地域
 - 特別保護地区
 - 海域公園地区
 - 風致地区
20. 都市公園法による都市公園に関する記述として、正しいものを a~d のなかから選びなさい。
- 都市公園法では全ての都市公園の地下に公園施設以外の駐車場を整備することを認めている。
 - 国立公園は都市公園である。
 - 借地方式による都市公園の土地貸借契約が終了した時は都市公園を廃止できる。
 - 近隣公園の標準敷地面積は 0.25 ヘクタールである。